



曼哈顿下城发展公司
10 号部分行动计划及最终行动计划建议修订案
2021 年 11 月 18 日公众意见征询草案

概要

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 接受了 20 亿美元的联邦拨款，作为曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 还获得联邦额外拨款 7.83 亿美元，用于补助受损的财产和企业（包括公用基础设施的恢复），以及与世贸中心旧址遭受恐怖袭击直接相关的经济振兴措施。这两笔联邦拨款均由美国住房及城市发展部 (HUD) 管理。有十四项 LMDC 部分行动计划 (PAP) 和一项最终行动计划 (FAP) 拨款 27.83 亿美元，在曼哈顿下城——休斯顿街以南的曼哈顿区开展纪念、重建和复兴计划工作。欲查看这些部分行动计划，可浏览 LMDC 网站：

<http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。

建议修订案将为最终行动计划中的 *经济适用房* 项目提供额外 118 万美元的资金，途径是通过归集 10 号部分行动计划 (PAP) 中五个不同项目以及最终行动计划中已完成或已提供充足资金的 *经济适用房* 项目的未用和可用资金，如下所述。该建议修订案会将 6 号部分行动计划和最终行动计划中所述的 LMDC 的 *经济适用房* 总拨款提高至 5518 万美元。

拟议重新拨款所包含的项目如下所示：

东河滨水广场和码头

我们建议重新划拨/转拨 *东河滨水广场和码头* 项目不再需要的剩余法律和环资金。S-2 部分行动计划的资金可用于履行东河滨水广场和码头的的所有项目责任工作。重新划拨这些资金将有助于结束该 10 号部分行动计划项目。

唐人街项目

我们建议重新划拨/转拨与 *唐人街项目* 相关的剩余法律、环境等项目资金，因为 LMDC 没有未偿还的 *唐人街项目* 债务，所以就使得这些资金可以重新划拨并能帮助结束此 10 号部分行动计划项目。

交通改善

我们建议重新划拨/转拨 *交通改善* 项目不再需要的未用法律和环资金。沃特街改善项目正在进行中，而且该项目的资金预留充足，能够履行我们的项目责任。

邻里公园和开放空间

我们建议重新划拨/转拨 *公园和开放空间* 的未使用资金，这些资金可用来支付法律和环服务相关的成本费用。*公园和开放空间* 项目进展顺利，行将完成。那么这些资金就可以进行重新划拨，与此同时，我们预留了足够的资金用于本项目和其他相关项目，能够履行剩余的公园项目责任。

西泰晤士街桥

西泰晤士街桥本项目已完成，且 LMDC 拨款责任已履行。重新划拨这些资金将有助于结束最终行动计划中的本项目。

经济适用房

我们建议将大约 118 万美元的可用资金从上述项目转拨给最终行动计划中的经济适用房项目。经济适用房项目拨款将从 1280 万美元增加到 1398 万美元，这些资金将用于支持曼哈顿下城经济适用房项目和计划，包括曼哈顿下城五处纽约房屋管理局资产的粉刷和地板修复工作。

最新版 10 号部分行动计划、最终行动计划以及其他部分行动计划，可在 LMDC 网站上获取：<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

某一计划的投入资金、任何计划的增设或删除，或计划所指定的受益对象等内容的变更如果超过 5%，则构成重大修订，而且该修订需经过公众评议，并交由 HUD 审批。

公众意见

有些建议的修订属重大修订，根据 HUD 规定须公开征询公众意见，征询期为发表提议修订之日起的三十个日历日。公众意见必须以书面形式提出，并可通过邮寄或电子传送方式在 2021 年 12 月 20 日前呈交 LMDC，具体如下：

邮寄至： Public Comment on Amended PAP 10 and FAP
Lower Manhattan Development Corporation
22 Cortlandt Street, 22nd Floor
New York, NY 10007

发送电子邮件至：publiccomment@renewnyc.com

恕不接受传真或电话方式传送的意见。

下表详细说明了当前的行动计划拨款和拟议的变动：

部分行动计划	项目	当前拨款	拟议重新划拨	拟议修改划拨
10	东河滨水广场和码头	\$139,580,000	(\$216,596)	\$139,363,404
10	唐人街项目	\$7,000,000	(\$709,248)	\$6,290,752
最终行动计划	交通改善	\$15,835,000	(\$142,612)	\$15,692,388
最终行动计划	邻里公园和开放空间	\$3,235,045	(\$60,845)	\$3,174,200
最终行动计划	西泰晤士街桥	\$13,141,598	(\$50,698)	\$13,090,900
最终行动计划	经济适用房	\$12,800,000	\$1,180,000	\$13,980,000